



Yritä Ylivieskassa, kasvun kaupungissa!

ALUEENSA
KASVUKESKUS

LAAJA TEOLLISUUDEN
ALIHANKINTAVERKOSTO

RUNSAAT
KAUPAN PALVELUT

HYVÄT
LIIKENNEYHTEYDET

HYVÄT KOULUTUS-
MAHDOLLISUUDET

TYÖVOIMAA MYÖS
TULEVAISUUDESSA

ASUMINEN JA
HARRASTUKSET

RIPEÄT
YRITYSPALVELUT



Ylivieska kasvaa – oikeasti

Alueensa kasvukeskus

Ylivieskassa on vetovoimaa. Ylivieska on poikkeuksellinen kaupunki seutukaupunkien joukossa, se tutkitusti kasvaa ja kehittyy.

Ylivieska antaa kasvulle hyvät eväät. Se on vireä ja energinen mutta samalla turvallinen ”pienisuuri” kaupunki alueensa ympäristykuntien keskuksena sekä maanteiden ja rautateiden solmukohtana.

Ylivieska tekee systemaattisesti työtä, jotta jo nyt 100 000 ihmisen markkina-alue jatkaa kasvuaan.

Tutkittua kasvua

Suomessa on 29 toiminnallisesti merkittävää kaupunkiseutua. Määrä on vähentynyt kaudella viimeisen kahdenkymmen vuoden aikana. Samalla merkittävien kaupunkiseutujen joukkoon on kuitenkin noussut yksi uusi: Ylivieskan seutu.

(MDI 2019: Kaupunkiverkkotutkimus.)

Tilastokeskuksen ennusteen mukaan kaupungin väkiluku on vuonna 2040 noin 18 000, 3 000 enemmän kuin nyt, vuonna 2023. Myös työpaikkojen kasvuennuste on hyvä: tavoite on, että vuoteen 2030 mennessä kaupungissa on 1 000 uutta työpaikkaa.

+18%

Ylivieskan väkiluvun kasvuprosentti vuoteen 2040 mennessä Tilastokeskuksen ennusteen mukaan.



Ylivieska tarjoaa teollisuusyrittäjälle oivat mahdollisuudet

Kasvun veturit

Meillä on hyvä yrittää. Ylivieskassa on tiheä teollisuuden verkosto, jonka erikoisosaa-
misalueita moni alueen yritys hyödyntää. Verkostoitumalla alueen muiden yritysten
kanssa voi kasvaa pienemmällä suhdannevaihtelu- ja investointiriskillä. Osaavaa työ-
voimaa koulutetaan eri oppilaitoksissa. Rakennus- ja rakennustuoteteollisuus ja me-
talliteollisuus on alueella erityisen vahvaa. Verkostoidu ja liity joukkoon!

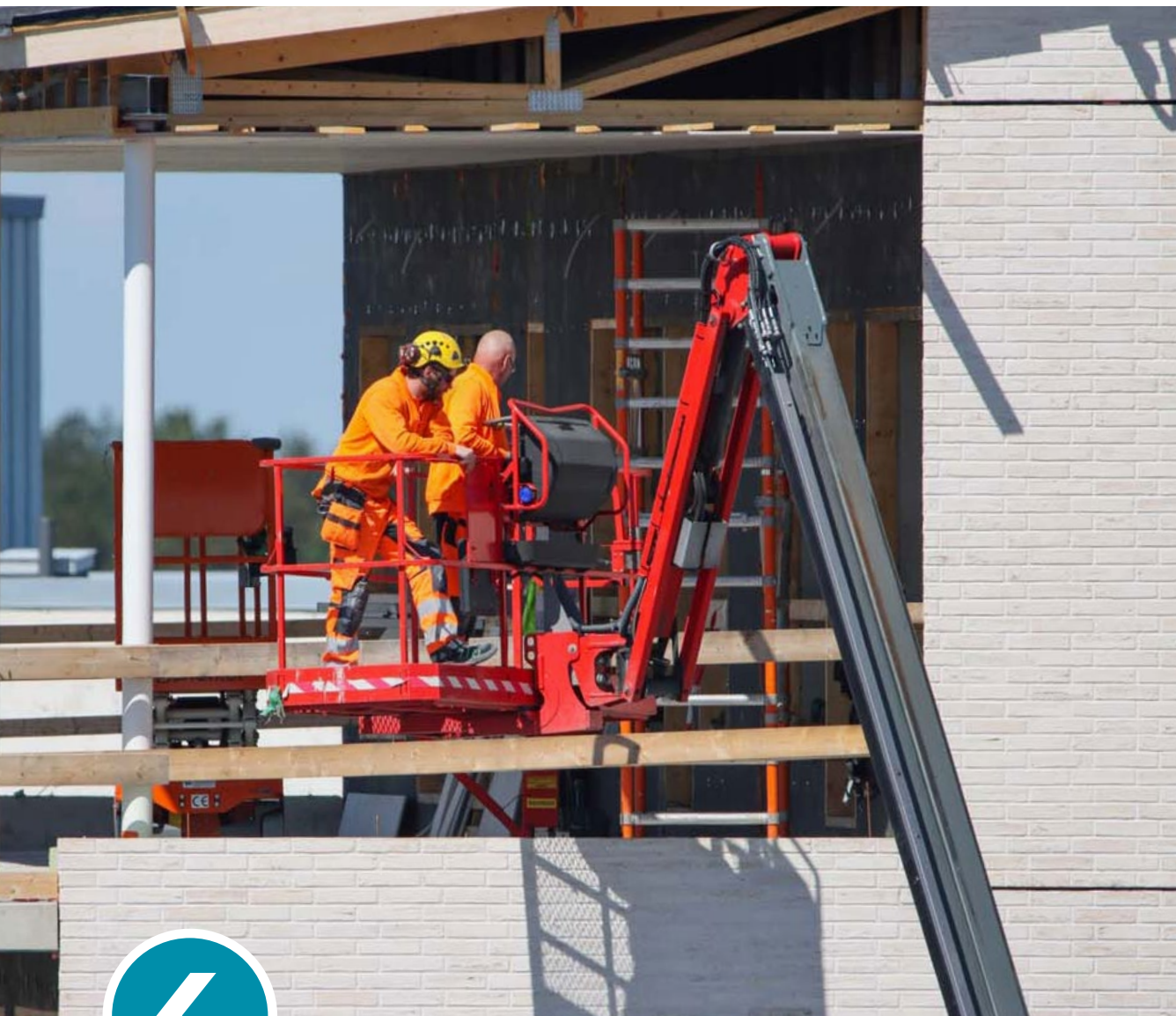
Isoja ja pieniä toimijoita

Alueella toimii usean toimialan teollisuutta. Nordec, Alutec, Et-listat, Maler, Bet-Ker,
Ylivieskan Tiili, Premec ja monet muut suuret ja pienemmät teollisuusyritykset ovat
alueen kasvun vetureita. Lue lisää yrityksistä ja löydä oma kasvun raiteesi.

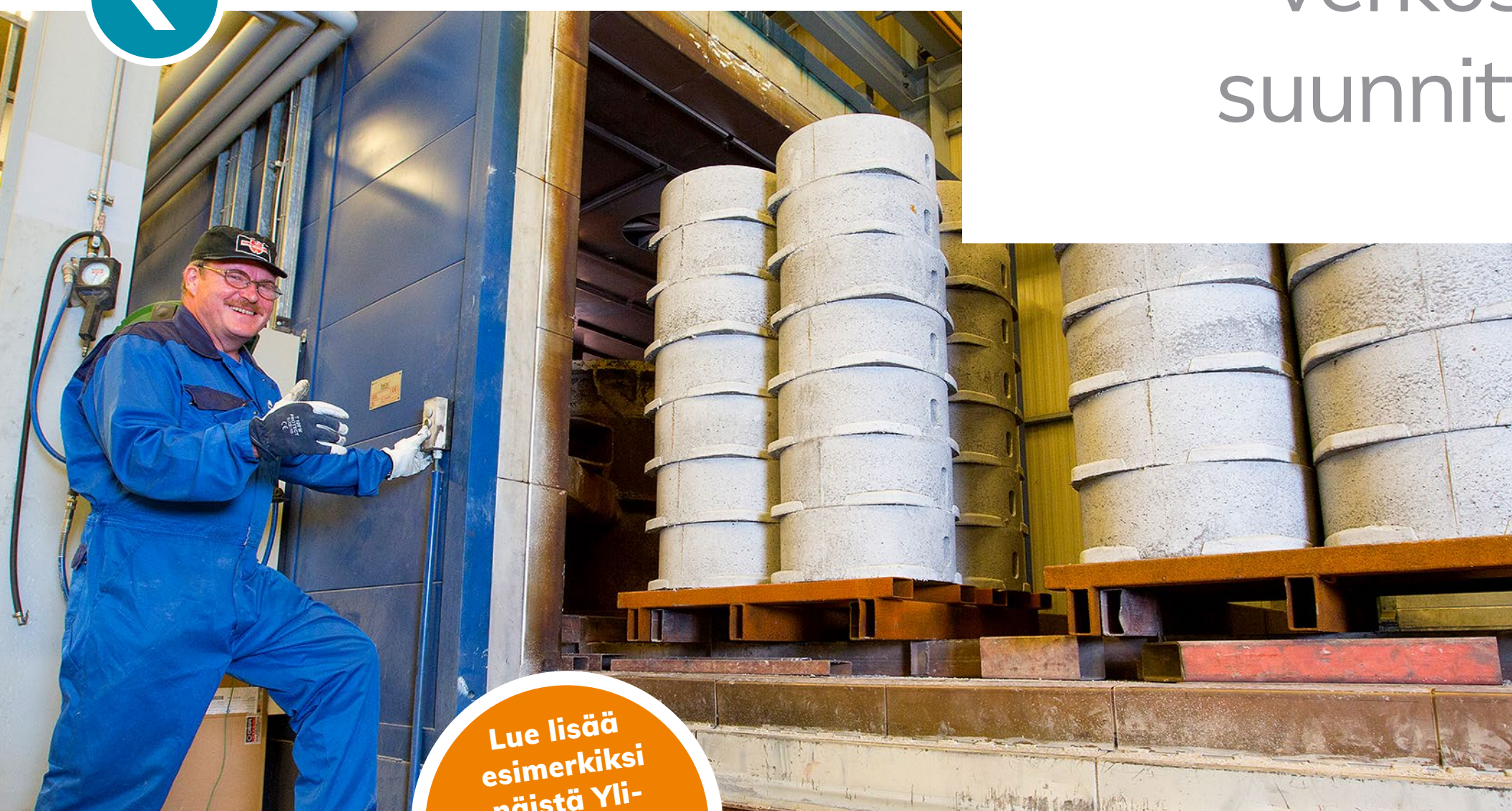
+13,3%

Teollisuuden toimialojen työ-
paikkojen lisäys Ylivieskassa
2010-2015.

Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
teollisuus-
yrityksistä!



Ylivieskan monipuolisen teollisuuden verkoston etuja voi hyödyntää suunnittelussa ja alihankinnassa.



Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
teollisuus-
yrityksistä!

”On hienoa rakentaa
jotain ihmisille tärkeää.
Oli se koulu, kerrostaloyksiö
– tai tämä kotikylän kirkko.

Mikko Kaarto

toimitusjohtaja
Kaarron Rakennus Oy

Kaarron Rakennus Oy on toiminut Ylivieskassa vuodesta 1979 lähtien, tulokse-
na satoja asuntoja ja lukuisia julkisia rakennuksia. Vuoden Yrittäjä 2013.

[LISÄÄ YRITYSTARINOITA YLIVIESKASTA >](#)

Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
teollisuus-
yrityksistä!

Kaupoista Ylivieska tunnetaan

Tutkimusten mukaan Ylivieska tunnetaan parhaiten kaupoistaan. Meillä on kaupakeskittymä, johon ihmisiä tulee ostoksille yllättävän kaukaa. Eikä ihme, meiltä löytyy suuren kaupungin valikoima palveluja ja erilaisia tapahtumia, kuten kuu-luisat Ryskypäivät ja 20 000 vierasta houkutteleva Kauppojen yö. **Ylivieskasta löytyy kauppakeskuksia, lukemattomia autoliikkeitä, huonekaluliikkeitä, vaa-teliikkeitä sekä erikois- ja päivittäistavaraliikkeitä.** Keskustan erikoisliikkeet ja päivittäistavaraliikkeet palvelevat kehittyvässä ja ilmettään uudistavassa kes-kustassa.

100 000

Ylivieska on kauppa- ja palvelukeskus, joka on kasvanut yli 100 000 ihmisen markkina-alueeksi.



Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
kaupoista ja
palveluista!



KASVU-
KESKUS

TEOLLISUUS

KAUPPA

LIIKENNE-
YHTEYDET

KOULUTUS

TYÖVOIMA

ASU JA
HARRASTA

YRITYS-
PALVELUT



Ylivieskassa on mm. neljä kauppakeskusta, yli 20 ravintolaa ja kahvilaa, lähes 30 autoliikettä, seitsemän sisustus- ja huonekaluliikettä, neljä kuntosalia...



Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
kaupoista ja
palveluista!

karkkainen.fi | ryskypaivat.fi | 10plus.fi | haggman.fi | trendo.fi | pikkuveli.fi | fysiotion.fi | keyframe.fi | aigroup.fi

”Sijainniltaan Ylivieska on loistava – täältä on helppoa lähteä keikoille mihin suuntaan vain.

Jaakko Niemelä
valo- ja videokuvaaja
Keyframe Oy

Yrittäjä vuodesta 2019. Web-ympäristössä tapahtuvan kaupallisen 360°-panoraamakuvauksen ja virtuaalikuvauksen pioneeri. Toimialueena koko Suomi.

[LISÄÄ YRITYSTARINOITA YLIVIESKASTA >](#)

Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
kaupoista ja
palveluista!

”Ylivieskan vetovoima
tunnetaan, joten tänne tullaan
ostoksille kaukaakin.

Sirkka-Liisa Kinnunen

yrittäjä

TerraNova Ay / Sisustus Trendo

Sisustus Trendo on vuonna 2009 perustettu sisustussuunnittelutoimisto ja –
myymälä. Tarjoaa sisustuspalveluja yksityisiin sekä julkisiin tiloihin. Suunnit-
telee ja toimittaa kohteen laatat, lattiamateriaalit, tapetit ja muut pintama-
teriaalit sekä kaikki koriste- ja sisustustuotteet, tekstiilit ja huonekalut.

[LISÄÄ YRITYSTARINOITA YLIVIESKASTA >](#)

Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
kaupoista ja
palveluista!

”Me teemme tätä into-
himosta ja takaamme, että
Ylivieskasta kuuluu, ja lujaa.

Pekka Kinnunen
toimitusjohtaja
Oy Audioimport Group Ab

Oy Audioimport Group Ab on toiminut Ylivieskassa vuodesta 2004. Kuuluu Suomen johtaviin autohifialan maahantuonti- ja tukkuliikkeisiin. Vie tuotteita yli 20 maahan. Lukuisia autohifikilpailujen Suomen- ja Euroopan mestaruuksia.

[LISÄÄ YRITYSTARINOITA YLIVIESKASTA >](#)

Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
kaupoista ja
palveluista!

”Kun asiakas ostaa toisenkin autonsa täältä, tietää tehneensä jotain oikein.

Janne Tolonen

toimitusjohtaja
Autoliike Kymppiplus Oy

Kymppiplus on vuonna 2005 perustettu vaihtoautojen erikoisliike. Ylivieskan toimipisteessä toimii autojen vuokraus, huolto, peltikorjaus, maalaus ja fiksaus, uusimpana myös katsastus. Yrityksellä on liikkeet myös Kokkolassa, Lempäälässä ja Vantaalla.

[LISÄÄ YRITYSTARINOITA YLIVIESKASTA >](#)

Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
kaupoista ja
palveluista!



Lähes kaikki tiet tuovat Ylivieskaan

Ylivieskan sijainti on yksi kasvun salaisuuk-
sista. Kaupunkimme sijaitsee rautatien
varrella valtateiden risteyksessä. **Lähin sa-
tama on 50 km:n ja lähin lentokenttä 100
km:n päässä.** Meiltä pääsee sujuvasti joka
ilmansuuntaan – ja joka ilmansuunnasta
meille. Tämä on etu myös yritykselle: mat-
kat voi taittaa näppärästi junalla samalla
työskennellen.



Kaikki junat pysähtyvät Ylivieskassa



Ylivieska tarjoaa monipuolista koulutusta

Ylivieskassa on monipuolista koulutusta lukiosta ja ammattiopistosta aina ammattikorkeakoulutasoon saakka. Se tarkoittaa sitä, että yritykselle löytyy alueelta koulutettua työvoimaa ja jatkuvuutta. **Ammattikorkeakoulu Centria, Pohjois-Pohjanmaan kesäyliopisto ja Jokilaaksojen koulutusyhtymä Jedu** tarjoavat alueella myös täydennyskoulutusta, joka pitää osaamisen ajan tasalla. Ylivieskassa Centrialla on lisäksi maineikas ja korkealaatuinen tuotekehitysyksikkö.

Lue lisää esimerkiksi näistä Ylivieskan alueen opintomahdollisuuksista!



KASVU-
KESKUS

TEOLLISUUS

KAUPPA

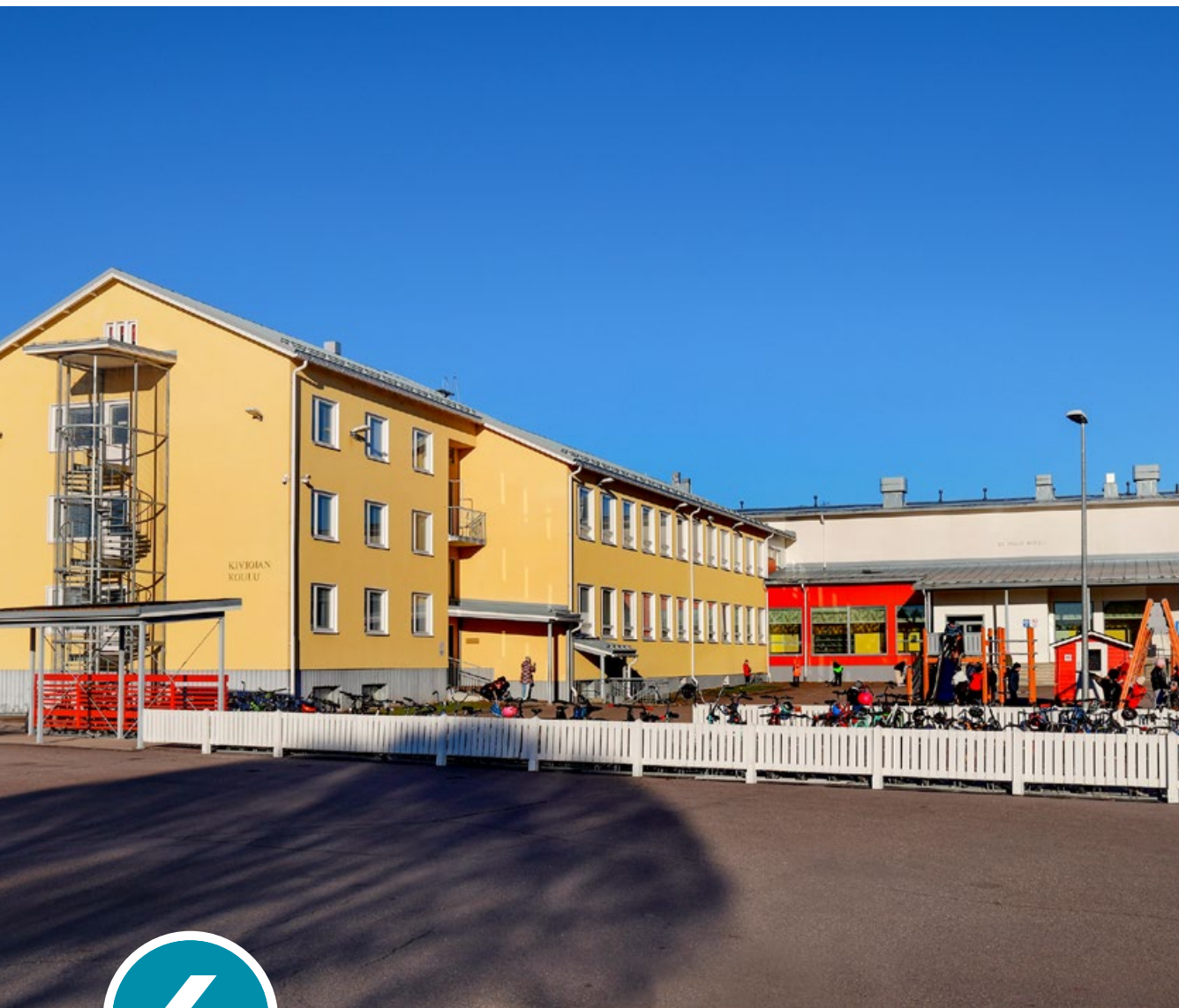
LIIKENNE-
YHTEYDET

KOULUTUS

TYÖVOIMA

ASU JA
HARRASTA

YRITYS-
PALVELUT



Ylivieskassa rakennetaan uusia ja säilytetään vanhoja kouluja. Korkeatasoista opetusta löytyy kaikille ikäluokille.



Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
opintomahdol-
lisuuksista!

centria.fi

| jedu.fi

| ppkyo.fi/ylivieska

| rko.fi

| ylivieska.fi/koulutus_ja_opiskelu

Työvoimaa myös tulevaisuudessa

Ylivieskassa on tutkimusten mukaan erityisen myönteinen väestönkasvu ja työpaikkakehitys. **Meillä asuu poikkeuksellisen paljon lapsia ja nuoria.** Tämä tarkoittaa jatkuvuutta monella tapaa. Meiltä löytyy työtä ja sille tekijöitä. Ylivieskassa on monipuolinen koulutustarjonta, joka takaa osaa-
vaa työvoimaa nyt ja jatkossa. Ylivieskassa on myös aktiivista tuotekehitystoimintaa Centria Ammattikorkeakoulussa, mikä mahdollistaa uusien ideoiden kehittämisen ja tuotteistamisen.

Yritysten menestyksestä sijoittumista on tutkittu paljon. Tutkimuksen mukaan sijoittumisehtojen kärkisijoilla olivat liikenneyhteydet/saavutettavuus, työvoiman saatavuus, kasvukeskus, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö, oppilaitosten sijaitseminen alueella, asuntojen saatavuus ja hinta. Ylivieskassa nämä ehdot täyttyvät paremmin kuin hyvin.

+10%

2010-luvulla keskimääräisessä seutukaupungissa väestö on supistunut 6,6% . Ylivieskassa väestö on KASVANUT noin 10 %.



Ylivieska antaa kasvulle hyvät eväät

Ylivieska on juuri sopivankokoinen kaupunki erikokoisille perheille. Täällä naapurit tunnetaan ja uskomme yhdessä tekemisen voimaan ja elämme joka päivä hyvän kasvun pieniä ja suuria ihmeitä. Meillä on koteja ja kotitontteja jokirannasta keskustaan. Kaupat, harrastukset, lenkkipolut ja marjametsät ovat vieressä, talvi on valkoinen ja ilma puhdas. Kaunis joki virtaa kaiken keskellä. Täällä tottuu myös erinomaiisiin urheilu- ja kulttuuripalveluihin ja siihen, että yhteistä kehitetään kasvu mielessä.

Ei hassumpi paikka elää ja olla.

1000kpl

Ylivieskaan on rakennettu vuosina 2010-2017 yli 1000 uutta asuntoa. Se on väestöpohjaan suhteutettuna ylivoimaisesti korkeinta koko Suomessa. Ja kasvu jatkuu.



Lue lisää esimerkiksi näistä Ylivieskan alueen erilaisista palveluista!



Liiku ja harrasta – valinnanvaraa on.



Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
erilaisista
palveluista!





KASVU-
KESKUS

TEOLLISUUS

KAUPPA

LIIKENNE-
YHTEYDET

KOULUTUS

TYÖVOIMA

ASU JA
HARRASTA

YRITYS-
PALVELUT



Toteuta oma kasvun ihmeesi.
Tervetuloa Ylivieskaan.



Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
erilaisista
palveluista!

ylivieska.fi/tontit

| ylivieskanvuokraasunnot.fi

| ylivieska.fi/info/yhdistys_ja_harrastustoiminta

| ylivieska.fi/akustiikka

Uusi teollisuusalue Ylivieskaan

Ylivieskan keskustan pohjoispuolelle Ouluntien varteen on tulossa uusi nykyaikainen Junnikankankaan teollisuusalue, missä suunnittelun päämäärinä ovat olleet uusiutuva energia ja hiilineutraalisuus. Osa alueen energiatarpeesta tuotetaan alueelle kaavoitetun aurinkopuiston energialla.

Kaava-alueen koko on 60,5 ha ja Ouluntien läheisyys muodostaa hyvät logistiset yhteydet niin pohjoisen kuin etelänkin suuntaan.

Alueelle on tulossa eri kokoisia tontteja erilaisten yritystoiminnan tarpeisiin. Asemakaava laaditaan ohjeellisella tonttijaolla, jolloin tonttien pinta-aloja voidaan joustavasti muokata tarpeiden mukaisesti

Alue on käyttöön otettavissa rakentamiseen vuosina 2023-2025.

LISÄTIEDOT:

Leena Löytynoja
tekninen johtaja
0443 4294 237
leena.loytynoja@ylivieska.fi

Petri Sipilä
yrityspalvelupäällikkö
040 5794 435
petri.sipila@ylivieska.fi

Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
erilaisista
palveluista!



Me autamme yrittäjäsi toteutuksessa!

Ylivieskan kaupungin elinvoimapalvelut (yrityspalvelut) ovat yrittäjää varten. Ammat-
titaitoisen henkilöstömme avulla voit kasvattaa yritysideoasi siivilleen. Me avustamme
yrityksen eri vaiheissa, autamme verkostoitumaan ja tuemme yrityksen kasvua. Mei-
dän kautta yritys voi päästä mukaan erilaisiin kasvun, kansainvälistymisen ja markki-
noinnin hankkeisiin, jolla tuetaan yrityksen menestymistä. Meidän kauttamme löydät
myös toimitilat yrityksellesi. Kysy lisää, me autamme!



Torikatu 3
84100 Ylivieska
www.ylivieskanelinvoima.fi

PETRI SIPILÄ
yrityspalvelupäällikkö
040 5794 435
petri.sipila@ylivieska.fi

MARIA RAUTIONAHO
markkinointikoordinaattori
040 632 9606
maria.rautionaho@ylivieska.fi

JUHO NIEMELÄ
elinvoimajohtaja
040 6795 106
juho.niemela@ylivieska.fi

ANJA TAKKUNEN
projektipäällikkö
040 1580 574
anja.takkunen@ylivieska.fi

MARJO KIVIOJA
talouspäällikkö
044 410 6462
marjo.kivioja@ylivieska.fi

SANNA NISSILÄ
projektipäällikkö
044 4294 219
sanna.nissila@ylivieska.fi

ANNA-SOFIA YRJÖLÄ
asiakkuuspäällikkö
040 6851 265
anna-sofia.yrjola@ylivieska.fi

Lue lisää
esimerkiksi
näistä Yli-
vieskan alueen
erilaisista
palveluista!