



ELEMENTINTIE

85200 ALAVIESKA

LIIKETILA

|

TOIMITILA

|

TYÖTILA

|

53-142m²

- Hyvät kulkuyhteydet
- Hallin sisäkorkeus 5,5m
- Isot 5.0m korkeat taitto-ovet
- Lattialämmitys, kaukolämpö
- Mastertop-pinnoite lattiassa

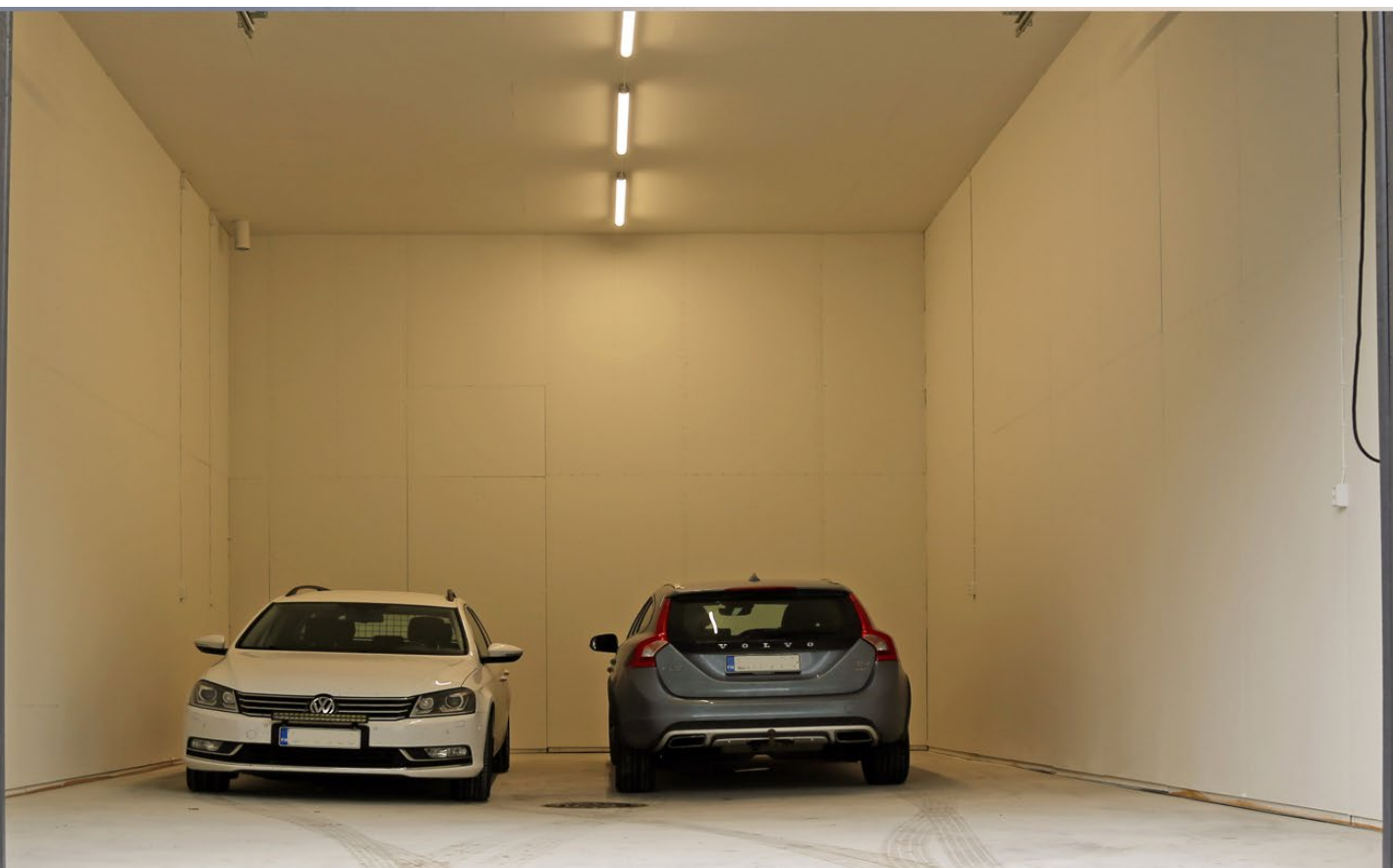
- Viemäröinti
- Öljynerotuskaivot
- Oma sähkö- ja vesimittari
- Vesipiste ja wc-varaus
- Muunneltavat tilat



LIIKETILA | TOIMITILA | TYÖTILA | 53-142m2

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Vieskan Halliosake
Tontti:	Vuokrattu
Rakentaminen alkaa:	Kevät 2025
Rakennusmateriaali:	Puu
Kattotiedot:	Harjakatto, peltikate
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Energiatodistus:	B-energialuokka
Lämmitys, sähkö ja vesi:	Erillismittauksen mukaan
Hoitovastike:	n. 2€/os./kk
Rahoitusvastike:	n. 5,8€/os./kk





LIIKETILA | TOIMITILA | TYÖTILA | 53-142m²

Vieskan halliosake hinnoittelu

Velaton myyntihinta 1576€/osake

Lainaosuus 1071€/osake

Omarahoitusosuus 505€/osake

Esimerkkihinnat:

Halliosake 53 osaketta

Velaton myyntihinta 1576€/os. * 53os. = 83 528€

Lainaosuus 1071€/os. * 53os. = 56 763€

Omarahoitusosuus 505€/os. * 53os = 26 765€

Halliosake 70 osaketta

Velaton myyntihinta 1576€/os. * 70os. = 110 320€

Lainaosuus 1071€/os. * 70os. = 74 970€

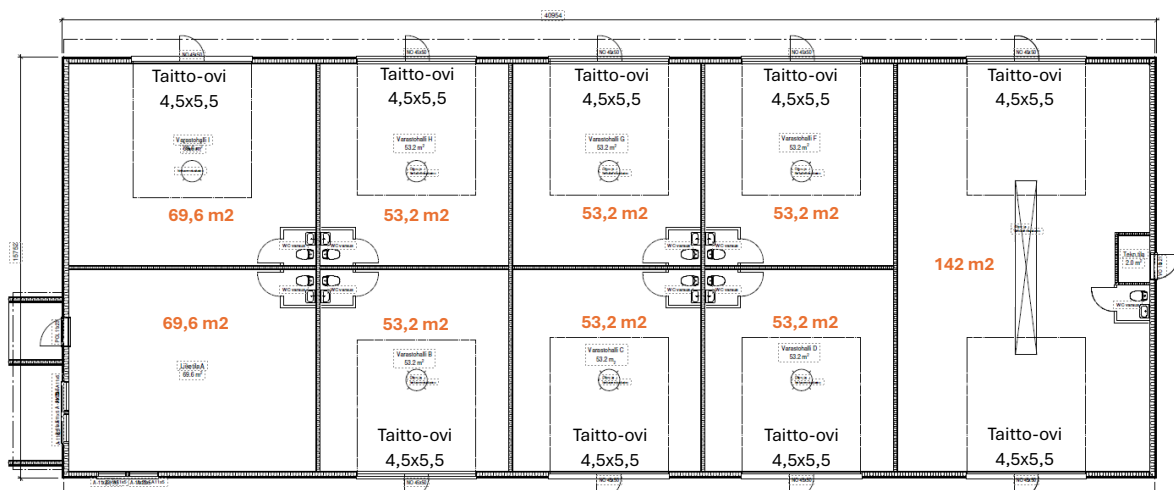
Omarahoitusosuus 505€/os. * 70os = 35 350€

Halliosake 142 osaketta

Velaton myyntihinta 1576€/os. * 142os. = 223 792€

Lainaosuus 1071€/os. * 142os. = 152 082€

Omarahoitusosuus 505€/os. * 142os = 71 710€





Ota yhteyttä, niin katsotaan teille sopivat tilat!



Heikki Hintsala

0400 280715

heikki.hintsala@rahigroup.fi



Harri Hintsala

0440 517744

harri.hintsala@rahigroup.fi